



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
HUKUK FAKÜLTESİ



MÜFREDAT FORMU
Ders İzlenesi

Sayı : Tarih : 12.1.2017

Diploma Program Adı : HUKUK, LİSANS PROGRAMI, (ÖRGÜN ÖĞRETİM)

Akademik Yıl : 2016 - 2017

Ders Adı		İMAR HUKUKU				Ders Kodu	HUKK4111
Yarıyıl	Teorik Saati	Uygulama Saati	Laboratuvar Saati	Kredisi	AKTS	Dersin Dili	Dersin Türü
7	2	0	0	2	4	Türkçe	Seç.
Derse Kabul Koşulları		Koşul Mevcut Değil					
Devam Zorunluluğu		Teorik		Uygulama		Laboratuvar	
		%70					
Dersi Veren(ler)		Prof. Dr. AYDIN GÜLAN,					
Dersin Amacı		Öğrencilere imar hukuku konusunda teorik bilgilerinin yanı sıra yargı kararları ile ortaya çıkan genel ilkeler hakkında bilgi vererek uyumsuzlukların çözümü noktasında onların muhakeme yeteneğinin gelişmesini sağlamak.					
Dersin İçeriği (Kısa Tanım)		Bu derste İmar Hukukunun temel kavramları olan, yapı, bina, imar planları, plan hiyerarşisi, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni gibi kavramlar anlatılmakta ve İmar Kanunu sistematigi çerçevesinde imara aykırı kullanım ve buna ilişkin yaptırımlar bağlamında yıkım kararı üzerinde durulmaktadır.					
Dersin Öğrenme Çıktıları		Temel kavramları öğrenmesi, İmar uyumsuzluklarında muhakeme yeteneğinin gelişmesi, Yeni gelişmeleri anlayabilecek bir temel bilgi düzeyine ulaşmış olması.					
Öğretim Yöntemleri		Düz anlatım, tartışma, soru-cevap.					
Dersin Öğrenme Çıktılarının Program Yeterliliklerine Katkısı		Dersi alan öğrenciler, temel kavramları öğrenmiş olur, Öğrencilerin imar uyumsuzluklarında muhakeme yeteneğinin gelişir, Yeni gelişmeleri anlayabilecek bir temel bilgi düzeyine ulaşmış olur.					
Kaynaklar		Türk İmar Hukukunda Hamur Kuralı Uygulaması, Aydın Gülan; İmar Hukukunda Yıkma Yetkisinin Usul ve Esasları, Melikşah Yasin					

DERSİN DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Çalışma	Sayı	Katkı Payı
Ödevler	0	0
Sunum	0	0

DERSİN DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Çalışma	Sayı	Katkı Payı
Arasınavlara (Hazırlık Süresi Dahil)	1	30
Proje	0	0
Klinik Uygulama	0	0
Laboratuvar	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Diğer Uygulamalar	0	0
Kısa Sınavlar	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0
Raporlar	0	0
Öğrenme Günlükleri	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0
Seminer	0	0
Diğer	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	1	70
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARIN BAŞARI NOTUNA KATKISI		30
YARIYIL SONU SINAVININ BAŞARI NOTUNA KATKISI		70
TOPLAM		100

AKTS - İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlikler	Sayı	Süre	Kredi İş Yükü
Ders Süresi	14	2	28
Sınıf Dışı Çalışma Süresi	14	2	28
Ödevler	0	0	0
Sunum	0	0	0
Arasınavlara (Hazırlık Süresi Dahil)	1	10	10
Proje	0	0	0
Klinik Uygulama	0	0	0
Laboratuvar	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0

AKTS - İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlikler	Sayı	Süre	Kredi İş Yüğü
Diğer Uygulamalar	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	1	30	30
Kısa Sınavlar	0	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0	0
Raporlar	0	0	0
Öğrenme Günlükleri	0	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0	0
Seminer	0	0	0
Diğer	0	0	0
Kredi İş Yüğü			96
Kredi İş Yüğü / 25			3.84
AKTS			4

HAFTALIK KONU BAŞLIKLARI

Hafta	Teori Konu Başlıkları
1	İmar Hukuku ve diğer disiplinlerle ilişkisi
2	İmar Hukukunda temel kavramlar; imar planı, plan hiyerarşisi
3	İmar Kanununun uygulama alanı
4	İmar Planlarında yetki; yerel yönetimler
5	İmar Planlarında yetki; merkezi idare, özelleştirme idaresi
6	İmar programları ve kamulaştırma
7	İfraz ve tevhit
8	Arazi ve arsa düzenlemesi
9	Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili
10	Yapı Ruhsatı
11	Yapı Kullanma İzni
12	Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar
13	Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar
14	İmar hukukunda kazanılmış haklar

Hafta	Uygulama Konu Başlıkları
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

No	Program Yeterlilikleri	Puan
1	Sorunlara objektif bir şekilde yaklaşarak toplumdaki adalet duygusunun pekişmesini sağlamak.	5
2	Hukuk uygulamalarında karşılaşılan ve öngörülmeleyen karmaşık sorunları çözmek için bireysel veya ekip üyesi olarak sorumluluk alabilmek.	5
3	Lisans düzeyinde edindiği bilgi ve becerileri eleştirel ve kendi yorumu ile harmanlayan bir yaklaşımla değerlendirebilmek.	5
4	Hukuki sorunlara ilişkin konularda ilgili kişi ve kurumları bilgilendirebilmek, sorunlara ilişkin çözüm önerilerini yazılı ve sözlü olarak aktarabilmek.	5
5	Lisans düzeyinde hukuk teorisi ve kamu hukuku ve özel hukuk dalları alanlarında uluslararası ve ulusal hukuki bilgi ve donanımına sahip olmak, yeni hukuki problemleri kazanılan hukuk nosyonu sayesinde çözebilme yeterliliğini elde etmek.	5
6	Güncel hukuki sorunları tespit etme, değerlendirme ve çözebilme becerisine sahip olmak.	5
7	Sosyal hakların evrenselliği sosyal adalet, kalite yönetimi ve süreçlerine uygun davranma ve katılma, kültürel değerlerin korunması ile çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği konularında yeterli bilince sahip olma.	5
8	Yaşam boyu öğrenme, sorun çözme ve eleştirel düşünme becerilerini kullanır.	5
9	Toplumsal sorumluluk bilinci ile sağlık ekibi ve diğer disiplinlerle işbirliği içinde araştırma, proje ve etkinliklerde yer alır.	5
10	Profesyonel gelişime katkıda bulunacak etkinliklerde yer alır.	5
11	Profesyonel kimliği ile meslektaşlarına rol model ve topluma örnek olur	5
12	Temel değer ve sosyal hakların evrenselliğini gözetir.	5

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

No	Program Yeterlilikleri	Puan
		Katkı Derecesi : 1 düşük, 5 yüksek

İMZA